

**XIX. zasedání ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora,
konané dne 23. 4. 2026**

7

Věc: Žádost o vyjádření ke směně části pozemku p. č. 3422/1 v k. ú. Řečkovice

Zpráva obsahuje:

- návrh usnesení
- průvodní sdělení
- dopis MO MmB ze dne 3. 12. 2025
- formulář majetkového odboru č. j. MMB/058159/2025
- snímek z KN s vyznačením vlastnictví města Brna
- snímek z ortofoto mapy
- zákres území v Územním plánu města Brna
- zpracovaný návrh geometrického plánu
- fotodokumentace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

var. A) souhlasí

se směnou části pozemku p. č. 3422/1 v k. ú. Řečkovice o výměře 57 m² za část pozemku p. č. 3423/1 v k. ú. Řečkovice o výměře 57 m²

var. B) nesouhlasí

se směnou části pozemku p. č. 3422/1 v k. ú. Řečkovice o výměře 57 m² za část pozemku p. č. 3423/1 v k. ú. Řečkovice o výměře 57 m²

ukládá

vedoucímu odboru správy majetku Bc. P. Gabrielovi informovat o usnesení MO MmB

úkol č. XVIII/26/

termín: ihned

odpovídá: ved. OSM

Zpracoval: **Bc. Petr Gabriel**, vedoucí OSM

Předkládá: **RMČ**

V Brně dne 31. 3. 2026

15

Průvodní sdělení:

Úřad městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora obdržel dne 17. 12. 2025 žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření k žádosti o směnu části pozemku p. č. 3423/1 v k. ú. Řečkovice o výměře 57 m² za část pozemku p. č. 3422/1 v k. ú. Řečkovice o výměře 57 m².

Pozemek č. 3423/1 – zahrada, se nachází v lokalitě zahrádek Podhájí. Pozemek je ve vlastnictví *.....*, která je žadatelkou o předmětnou dispozici. Pozemek je oplocen. Část tohoto pozemku se nachází před oplocením a tvoří zelený pás podél asfaltové komunikace – ulice Podhájí. Malá část pozemku je zastavěna přímo touto komunikací. Předmětná část pozemku nabízená ke směně je také dotčena věcným břemenem v podobě kabelového vedení VN.

Pozemek č. 3422/1 – zahrada, se nachází v lokalitě zahrádek Podhájí. Pozemek je svěřen do správy městské části v kategorii III. - ostatní nemovitý majetek a je městskou částí pronajímám jako zahrada. Aktuální nájemné činí 2354,- Kč/rok a je hrazeno řádně a včas. Uživatelem pozemku je *.....*, který má na pozemku umístěny včelí úly.

Dle nového Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 3422/1, k. ú. Řečkovice, součástí plochy PU – veřejná prostranství všeobecná a OS – občanské vybavení, sport.

Žádost byla projednána na 16. schůzi komise majetkové a rozvoje dne 7. 1. 2026. Komise **doporučila RMČ nesouhlasit** se směnou části pozemku p. č. 3422/1 v k. ú. Řečkovice o výměře 57 m² za část pozemku p. č. 3423/1 v k. ú. Řečkovice o výměře 57 m².

RMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora projednala uvedenou majetkovou dispozici dne 10. 2. 2026 na své 55. schůzi a **doporučuje ZMČ nesouhlasit** se směnou části pozemku p. č. 3422/1 v k. ú. Řečkovice o výměře 57 m² za část pozemku p. č. 3423/1 v k. ú. Řečkovice o výměře 57 m²

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO městská část Řečkovice a Mokrá Hora PODATELNA		
Došlo dne: 17. 12. 2025		
Číslo jednací: PO 43/25/2400		
Počet listů podání: 1	Počet příloh: 4	Spisový znak:

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0595073/2025

MO/MMB/0588159/2025/2

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Renata Zdražilová

+420 542 173 208

zdrazilova.renata@brno.cz

a7kbrm

DATUM:

POČET LISTŮ:

3.12.2025

01

Městská část Brno-Řečkovice
a Mokrá Hora
Majetkový odbor
Palackého nám. 11
621 00 BRNO

Pozemky v k.ú. Řečkovice

Vážená paní, Vážený pane,

Majetkový odbor MMB eviduje žádost o směnu části pozemku p.č. 3422/1 k.ú. Řečkovice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za část sousedního pozemek p.č. 3423/1 k.ú. Řečkovice ve vlastnictví paní K do kterého zasahuje místní komunikace.

Pozemek p.č. 3422/1 k.ú. Řečkovice je svěřený městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.

V příloze zasíláme formulář, GP, report z ÚPmB a dovolujeme si Vás tímto požádat o stanovisko ke směně výše uvedeného pozemku (nemovité věci). Dále si Vás dovolujeme taktéž požádat o souhlas s odejmutím této svěřené nemovité věci a o souhlas se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k této konkrétní svěřené nemovité věci.

S pozdravem

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Mgr. Nikol Wagnerová
Organizace:	Statutární město Brno, Magistrát
Sériové č. cert.:	24064088
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	12.12.2025 13:22:21
Důvod:	
Místo:	

Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY

02



Datum podání

Číslo jednací: Statutární město Brno

Doručeno: 01.12.2025

MMB/0588159/2025

listy: přílohy:

druh: 11/av:



mmb1es950af65e

259

Návrh na dispozici s majetkem města

I. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): _____

adresa - ulice, číslo: _____
- obec (vč. PSČ) _____

podpis: _____

datum narození: _____

datum narození: _____

telefon: _____

e-mail: _____

ID DS: _____

podpis: _____

zástupce:

jméno a příjmení (titul): _____

adresa - ulice, číslo: _____
- obec (vč. PSČ) _____

razítko: _____

datum narození: _____

telefon: _____

e-mail: _____

ID DS: _____

podpis: _____

fyzická osoba (podnikatel):

název a forma: _____

adresa - ulice, číslo: _____
- obec (vč. PSČ) _____

razítko: _____

IČO: _____

telefon: _____

e-mail: _____

ID DS: _____

podpis: _____

zástupce:

jméno a příjmení (titul): _____

adresa - ulice, číslo: _____
- obec (vč. PSČ) _____

razítko: _____

datum narození: _____

telefon: _____

e-mail: _____

ID DS: _____

podpis: _____

právní osoba:

název a forma: _____

adresa - ulice, číslo: _____
- obec (vč. PSČ) _____

jednatel/právní zástupce: _____

adresa - ulice, číslo: _____
- obec (vč. PSČ) _____

razítko: _____

IČO: _____

telefon/fax: _____

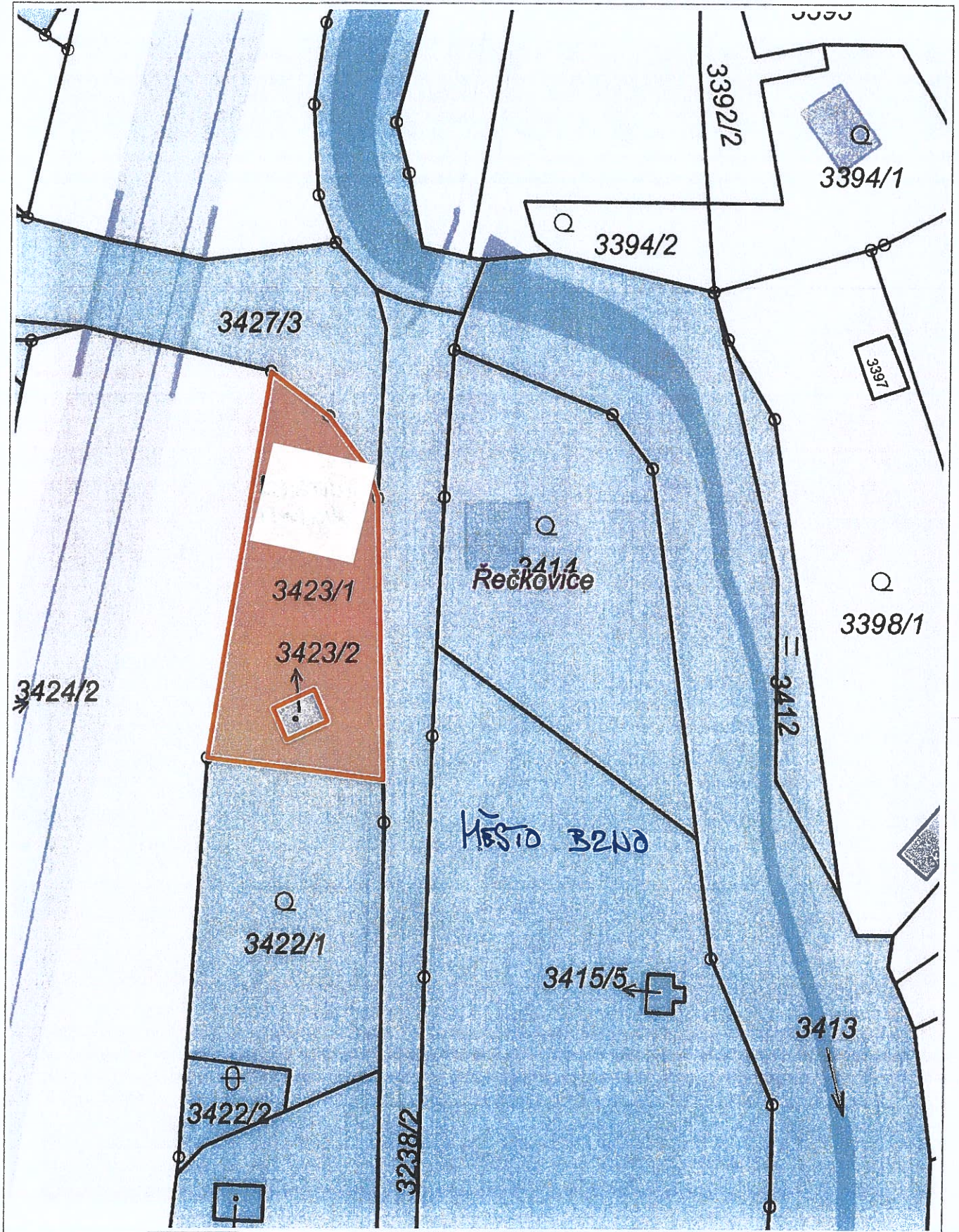
e-mail: _____

telefon/fax: _____

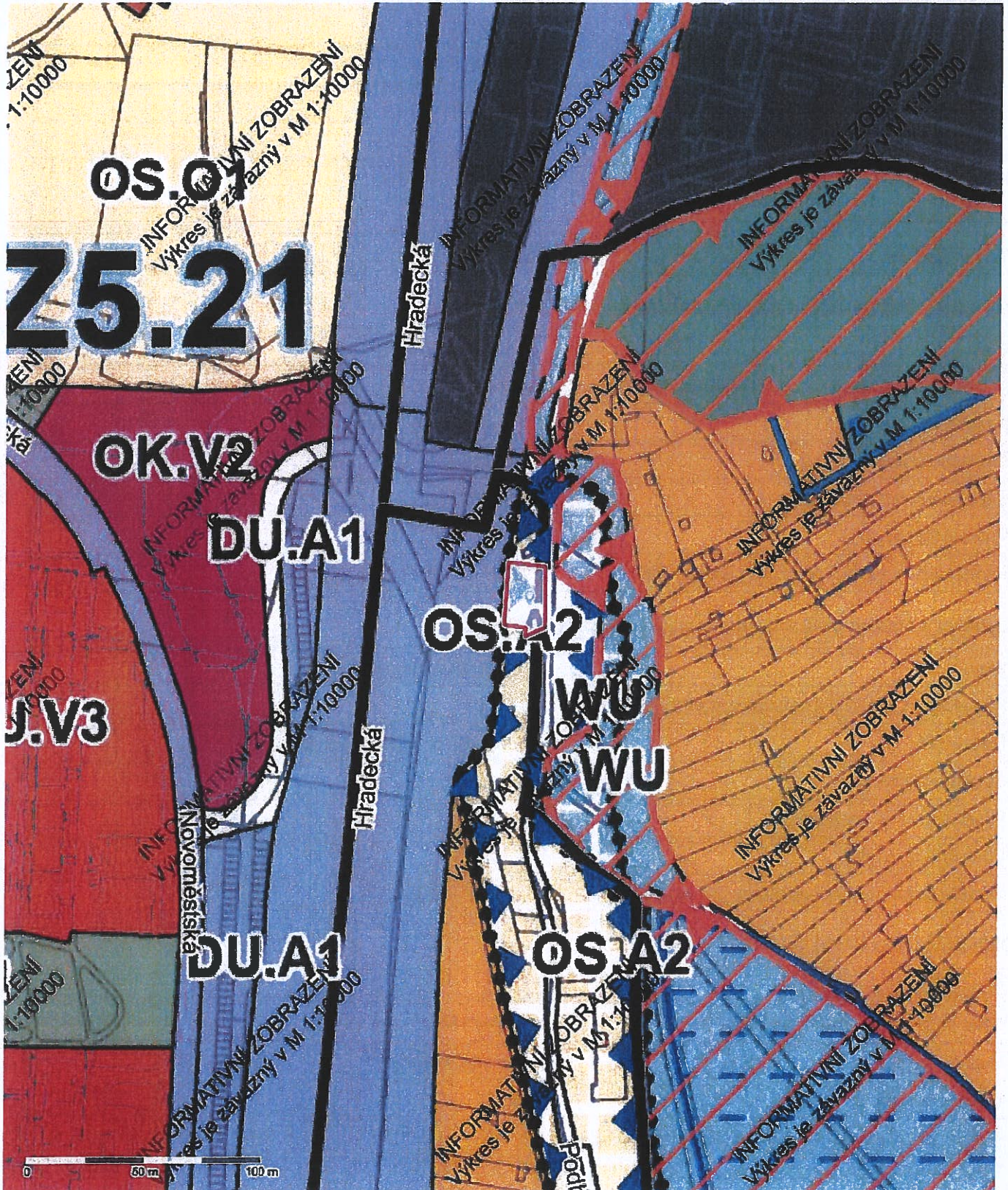
e-mail: _____

ID DS: _____

podpis: _____



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 3422/1, k.ú. Řečkovice





Parcela

Katastrální území	Řečkovice
Číslo parcely	3422/1
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	–
Výměra dle KN	460 m ²
Výměra dle geometrie	457 m ²
Stav parcely k	01.11.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OS
Název RZV	Občanské vybavení - sport
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	397 m ² (86%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	60 m ² (13%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.19 Myslínova
Rozvojová lokalita	KP-8 Čertův mlýn
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

ř.č. 3423/1

ŘÍSLIŽNÁ HRANICE POZEMKŮ V TERÉNU

